

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 4.630.000,00

Powierzchnia: 15740.00

### Szczegóły

#### głoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 07.08.2013r.

godz. 11:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 1,5740 ha  
Cena wywoławcza 4 630 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Gorzów Wlkp.

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w obrębie 0023 Ławica II, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz byłych terenów wojskowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się lotnisko. Nieruchomość leży poza strefą ograniczonego użytkowania okolic lotniska Ławica.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną – ulicami Żwirki, Hangarową i 5 Stycznia.

### Opis i charakterystyka

Kształt działek jest regularny, powierzchnia płaska. Działka nr 39/2 posiada ogrodzenie od strony wschodniej, wykonane z prefabrykowanym elementów żelbetowych osadzonych pomiędzy słupkami żelbetowymi zakotwionymi w gruncie z drutem kolczastym rozpiętym na wysięgnikach słupków żelbetowych. Długość ogrodzenia wynosi 125 m, wysokość 1,5 m. Działka nr 40 nie jest ogrodzona.

Działka nr 39/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, kwalifikującym się rozbiórki. W północno - zachodnim narożniku działki znajduje się część murowanej trybuny – obiekt nr 105 o pow. 40 m<sup>2</sup>, która jest zniszczona i kwalifikuje się do likwidacji.

Na działkach nr 39/2 i nr 40 znajduje się część ośrodka sprawności fizycznej (obiekt szkoleniowy nr 2) oraz część boiska sportowego (obiekt szkoleniowy nr 3). Na działce nr 39/2 znajdują się także dwa korty tenisowe wraz z ogrodzeniem wykonanym z siatki handlowej rozpiętej pomiędzy słupkami metalowymi zakotwionymi w gruncie. Długość ogrodzenia wynosi 70 m, wysokość 3. W/w obiekty nie posiadają obecnie przydatności użytkowej.

Na powierzchni działek 39/2 i 40 rosną pojedyncze drzewa liściaste i iglaste oraz niepielęgowany trawnik, poprzeraśnany chwastami.

Przez teren działki 40 przebiega infrastruktura teletechniczna, której właścicielem jest Region Wsparcia Teleinformatycznego we Wrocławiu, reprezentowany przez Rejon Obsługi Abonentów w Poznaniu. Infrastruktura ta nie podlega sprzedaży. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży prawa nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Regionu Wsparcia Teleinformatycznego we Wrocławiu, polegającego na zapewnieniu swobodnego dostępu do kanału teletechnicznego przebiegającego przez teren działki 40 w celu konserwacji i napraw infrastruktury teletechnicznej.

Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu. Dla działek muszą być wykonane nowe przyłącza.

### Szczegóły oferty

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008r.), nieruchomość położona jest w podstrefie E3 (Smochowice, Krzyżowniki, Ławica (lotnisko) na terenie oznaczonym symbolem M2n – tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie.

Kierunek przeznaczenia terenu określony symbolem M2n wyznacza przeznaczenie podstawowe brutto – są to tereny o przewidywanej przeważającej w/w funkcji podstawowej i funkcjach uzupełniających, w tym np. zieleni, ulic układu obsługującego, tj. ulic lokalnych i dojazdowych, itp.

W dniu 6 marca 2007r. Rada Miasta Poznania podjęła Uchwałę Nr IX/63/V/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lotnisko Poznań – Ławica i III rama komunikacyjna odcinek północny – zachodni” w Poznaniu, obejmującego działki 39/2 i 40, na podstawie której opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com