Bid Alert	Wydanie nr **21/11/2024** z dnia 21 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

GN.683.3.29.2024 Bochnia, dn. 21.11.2024r.

Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 7/2024 z dnia 31.05.2024r., znak: AB.6740.2.2.2024 udzielającą zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1444K Uszew-Nowy Wiśnicz (ul. Podzamcze, ul. Zamkowa, ul. Olchawska) - Nieznanowice od km 16+163.00 do km 17+816.00 wraz z budową chodnika, rozbiórką i budową nowego mostu na potoku Polanka w miejscowości Nieprześnia i Zawada.”

Starosta Bocheński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności działki ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej Bochnia – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Zawada, oznaczonej numerem **66/2 o pow. 0,0149 ha** powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer 66. Zgodnie z art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) cyt. *„6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7.*

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe". W toku prowadzonego postępowania ustalono, że dotychczasowy właściciel tj. Józef Piekarczyk s. Walentego i Wiktorii nie żyje i nie przeprowadzono po Nim postępowania spadkowego. Wobec ww. okoliczności należy uznać iż nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia (pokój numer 119), w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek – piątek od 730 do 1430 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153746) w tym m.in. z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. W korespondencji kierowanej do tut. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.

Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a,* z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do 21.02.2025 roku. Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy.

Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* k.p.a. *„Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)".* Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie https://bip.malopolska.pl/spbochnia, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Bochni oraz opublikowane w dzienniku internetowym: www.otoprzetargi.pl i/lub www.przetargi-gctrader.pl .

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com