

## Burmistrz Czaplinka informuje

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Burmistrz Czaplinka informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku Zarządzenia Burmistrza nr 20/2016 z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i zmiany Zarządzenia Burmistrza Czaplinka nr 81/2015 z dnia 21 lipca 2015 r.

Zarządzenie NR 20/2016

Burmistrza Czaplinka

z dnia 18 lutego 2016 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i zmiany Zarządzenia Burmistrza Czaplinka nr 81/2015 z dnia 21 lipca 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały XVIII/157/16 z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwały XVI/144/07 z dnia 7 grudnia 2007 r., Uchwały X/78/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. zarządzam, co następuje:

#### § 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

W załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 81/2015 Burmistrza Czaplinka z dnia 21 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia wprowadza się następującą zmianę: skreśla się w tabeli pkt 2.

#### §3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

#### § 4

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

## §5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

## §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 20/2016 z dnia 18 lutego 2016 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| 1 | 2     | 3      | 4     | POWIERZCHNIA |             | ADRES NIERUCHOM.                | NR KW            | PRZEZNACZENIE W MPZP            | UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI | TERMIN ZAGOSPOD. NIERUCHOM. | CENA ZABUDOWY/LOKAŁU I POM. PRZYNALEŻNYCH | CENA GRUNTU      | OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTK. WIECZYST. | WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ |     |    |
|---|-------|--------|-------|--------------|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|-----|----|
|   |       |        |       | DZIAŁKI HA/  | LOKAŁU /M2/ |                                 |                  |                                 |                        |                             |                                           | POM. PRZYN. /M2/ | 100%                             |                         | 25% | 1% |
|   |       |        |       |              |             |                                 |                  |                                 |                        |                             |                                           | PIWNICA/STARYCH  |                                  |                         |     |    |
| 1 | 394/1 | 0,0160 | 34,60 | -            | -           | ul. Dług 65/3 Czaplinek, obr 03 | KO1D/000166 75/4 | A 20M-Budownictwo wielorodzinne | 197/1000               | -                           | 56 912,00                                 | 2 358,00         | 589,50                           | 23,58*                  |     |    |

\* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 20/2016 z dnia 18 lutego 2016 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Nr Działki | Powierzchnia |                                |              |                 | Adres nieruchomości                           | Numer KW         | Przeznaczenie w MPZP                                                         | Udział w nieruchomości | Wartość lokalu/budynku | Wartość gruntu | Cena nieruchomości netto |
|-----|------------|--------------|--------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
|     |            | Działki /ha/ | Lokalu/budynku (użytkowa) /m2/ | Piwnicy /m2/ | Pom. gosp. /m2/ |                                               |                  |                                                                              |                        |                        |                |                          |
|     | 1          | 2            | 3                              | 4            | 5               | 6                                             | 7                | 8                                                                            | 9                      | 10                     | 11             | 12                       |
| 1   | 288/30     | 0,0191       | 65,00                          | 35,00        | -               | ul. Dąbrowskiego 2/2 Czaplinek, <b>obr</b> 03 | KO1D/00020 799/0 | B13aM- Teren budownictwa mieszkalno-usługowego                               | 306/1000               | 115 914,00             | 4 372,00       | 120 286,00               |
| 2   | 36         | 0,1268       | 92,07                          | 4,16         | 17,55           | ul. Kościuszki 21/1 Czaplinek, <b>obr</b> 03  | KO1D/00018 139/9 | MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca                       | 436/1000               | 135 261,00             | 28 560,00      | 163 821,00               |
| 3   | 302/17     | 0,0197       | 36,70                          | 3,7          | -               | ul. Sikorskiego 24/1 Czaplinek, <b>obr</b> 03 | KO1D/00024 367/1 | 7MW.U- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej | 404/3550               | 66 879,00              | 1 190,00       | 68 069,00                |

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie.

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|